



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO INNOVAZIONE E SERVIZI GENERALI
 SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI
 PO APPALTI DI BENI E SERVIZI

REG. DET. DIR. N. 289 / 2019

Prot. Corr. 24/3-27/18 (27) (705)

OGGETTO: Servizio di pulizia presso lo Stadio Comunale Nereo Rocco/Campionato Europeo di calcio Under 21 - CIG Z01262A053 – Affidamento mediante trattativa diretta Mepa ditta La Bora scarl ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016. Spesa complessiva presunta euro 39.425,00.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- Trieste è stata individuata dal comitato esecutivo del UEFA come una delle città ospitanti il Campionato Europeo di calcio Under 21 - 2019;
- è pervenuta in data 9 novembre 2018 la richiesta da parte dell'Area Educazione, Cultura e Sport di provvedere alla pulizia generale (straordinaria e conservativa) dello Stadio Comunale Nereo Rocco poiché lo stesso è stato individuato come sede di alcune partite di campionato;
- l'attuale appalto di pulizie non prevede tra le tipologie prestazionali quelle relativi ad impianti sportivi e pertanto si è ritenuto necessario avviare un'indagine di mercato preliminare ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a) del D. Lgs. 50/2016 al fine di verificare le specifiche tecniche ed i correlati costi dell'intervento richiesto;
- con determinazione n. 3895/2018 esecutiva il 20/12/2018 la PO Appalti di Beni e Servizi ha avviato formalmente l'indagine di mercato mediante richiesta di preventivo non vincolante a tre Operatori Economici accreditati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nello specifico settore del servizio di cui si necessita;

dato atto che la richiesta di invio del preventivo, previo espletamento di un sopralluogo in loco per presa visione degli ambienti, era stata indirizzata in data 09 gennaio 2019 ai seguenti Operatori Economici:

- Artco Servizi Soc. Cooperativo, Via Marinoni, 9 – 33057 Palmanova (UD);
- Minerva S.c.p.a., Via F.lli Rusjan, 15 – 34070 Savogna d'Isonzo (GO);
- Cooperativa Germano soc. coop. Soc., Viale Miramare, 47 – 34136 Trieste (S);

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Benes	Tel: 040 675 8324	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Francesca Benes	Tel:	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Francesca Benes	Tel:	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	

preso atto che si è provveduto a pubblicare la determinazione n. 3895/2018 sopra citata sul sito www.retecivica.trieste.it nella sezione “amministrazione trasparente” e che conseguentemente a tale pubblicazione la Cooperativa La Bora scarl (Via Vergesio Pierpaolo 3/1 – 34138 Trieste) ha chiesto in data 14 gennaio, tempo utile per la partecipazione alla procedura, di poter presentare preventivo di spesa; ritenuto opportuno e necessario ampliare la concorrenza invitando la Cooperativa citata;

dato atto quindi che hanno svolto effettivo sopralluogo, come risulta da documentazione agli atti, i seguenti Operatori Economici:

- Minerva S.c.p.a., Via F.lli Rusjan, 15 – 34070 Savogna d'Isonzo (GO);
- Cooperativa Germano soc. coop. Soc., Viale Miramare, 47 – 34136 Trieste (S);
- La Bora scarl (Via Vergerio Pierpaolo 3/1 – 34138 Trieste);

e che nel termine ultimo per la presentazione dei preventivi di spesa, fissato per il 31 gennaio 2019, hanno effettivamente presentato preventivo solamente due Operatori Economici:

- Minerva S.c.p.a., Via F.lli Rusjan, 15 – 34070 Savogna d'Isonzo (GO);
- La Bora scarl (Via Vergerio Pierpaolo 3/1 – 34138 Trieste);

rilevati i seguenti prezzi proposti per gli interventi richiesti:

OPERATORE ECONOMICO	PULIZIE STRAORDINARIE	PULIZIE CONSERVATIVE A PARTITA
Minerva S.c.p.a.	Euro 63.736,60 Iva esclusa (comprensivi del lavaggio a fondo dei 24.000 seggiolini per il pubblico e dell'applicazione di una mano di cera metallizzata ad alta reticolazione sulle pavimentazioni dei vomitori)	Euro 4.400,00 Iva esclusa
La Bora scarl	Euro 15.500,00 Iva esclusa	Euro 14.600,00 Iva esclusa (comprensivo di 7 partite ipotizzate originariamente) corrispondenti ad un costo a partita di euro 2.085,72 Iva esclusa.

preso atto pertanto che l'unico preventivo pervenuto che possa considerarsi accettabile in considerazione della spesa massima originariamente individuata e compatibile con le necessità dell'Ente è quello presentato dall'Operatore La Bora scarl;

verificato che l'Operatore La Bora è abilitato ad operare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel bando “Servizi di pulizia per immobili” e che è stata avviata la trattativa diretta n. 816421 finalizzata all'affidamento delle seguenti prestazioni:

1. pulizia straordinaria corrispondente alle prestazioni di cui all'Allegato 1: euro 15.500,00 (quindicimilacinquecento/00);
2. pulizia straordinaria dei sei bar proposta in aggiunta dall'Operatore Economico e quantificata in euro 1.600,00 (milleseicento/00);
3. intervento conservativo riferito a tre partite di campionato (dd. 11 – 17 – 23 giugno 2019) ed una partita amichevole da disputarsi in data 21 marzo 2019 per un costo unitario a partita di euro 2.085,72 (corrispondente ad euro 8.342,88 Iva esclusa) a cui aggiungere euro 1.485,12 (millequattrocentottantacinque/12) Iva esclusa forfettari per interventi pre-

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Benes	Tel: 040 675 8324	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Francesca Benes	Tel:	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Francesca Benes	Tel:	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	

partita di pulizia generale, per un complessivo di euro 9.828,00 (novemilaottocentoventotto/00) Iva esclusa;

ritenuto necessario ed opportuno mettere a disposizione l'ulteriore importo di euro 5.385,00 (cinquemilatrecentottantacinque/00) per interventi che dovrebbero necessitarsi in corso d'opera (ai sensi dell'art. 106, comma 12, d.lgs. 50/2016) e da calcolarsi a misura previa presentazione ed accettazione del preventivo di spesa per lo specifico intervento; a titolo esemplificativo e non esaustivo pulizie supplementari (bagni, zone interne, sala stampa, ecc.);

dato atto pertanto che il valore massimo stimato dell'affidamento a favore dell'Operatore La Bora è di euro 32.313,60 (trentaduemilatrecentotredici/60) IVA esclusa (inclusi euro 1.200,00 per oneri della sicurezza interferenziali ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. 81/08) corrispondenti ad euro 39.422,59 (trentanovemilaquattrocentoventidue/59) Iva compresa, a cui aggiungere euro 2,41 per arrotondamenti ed imprevedute per una spesa massima complessiva di euro 39.425,00 (trentanovemilaquattrocentoventicinque/00);

ritenuto pertanto di riapprovare il foglio patti e condizioni esplicitante le modalità di esecuzione del servizio (con i relativi allegati 1 Prestazioni straordinarie; 2 – Prestazioni a partita);

preso atto che la stipula del contratto verrà effettuata mediante l'accettazione della trattativa citata sul portale www.acquistinretepa.it;

dato atto che l'obbligazione, per complessivi euro euro 39.425,00 (trentanovemilaquattrocentoventicinque/00), avrà scadenza nel 2019;

dato atto che dal 1 gennaio 2019 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.L.gs.267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, e che la presente spesa è improrogabile poiché connessa allo svolgimento del Campionato Europeo Under 21 di calcio e non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

richiamata la determinazione dirigenziale n. 5/2017 dd. 02.08.2017 della Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale, riguardante il conferimento dell'incarico di responsabile della Posizione Organizzativa Appalti di Beni e Servizi a decorrere dal 01.08.2017, con competenza all'adozione di atti espressivi della volontà con effetti esterni e autorizzativi di spesa;

preso atto che con deliberazione giunta n. 664 dd. 18.12.2017 sono state approvate le modifiche alla macrostruttura e ad alcune Posizioni Organizzative di cui alla deliberazione giunta n. 308/2017 e che pertanto, a decorrere dal 01.01.2018, la P.O. Appalti di Beni e Servizi è incardinata nell'Area Servizi Generali – Servizio Appalti e Contratti;

preso atto che, con determinazione n. 1161 del Direttore del Servizio Appalti e Contratti,

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Benes	Tel: 040 675 8324	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Francesca Benes	Tel:	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Francesca Benes	Tel:	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	

esecutiva il 15.03.2018, è stato individuato ufficialmente il RUP per tutte le procedure economiche di competenza nella Responsabile di P.O. Appalti di Beni e Servizi;

vista la deliberazione giunta n. 17 del 24 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, di riorganizzazione della struttura comunale e visto l'atto del Sindaco 377 dd 29.01.2019 di definizione degli incarichi aventi effetto dal 1° febbraio 2019;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visti :

l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

l'art. 36 del D.Lgs. n° 50/2016;

l'art. 131 dello Statuto del Comune di Trieste;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui interamente richiamate,

1. di affidare all'Operatore La Bora scrl (Via Vergerio Pierpaolo 3/1 – 34138 Trieste) – P.Iva. 00838420321 il servizio di pulizia presso lo Stadio Comunale Nereo Rocco in occasione del Campionato Europeo di calcio Under 21 mediante la stipula di una trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) n. 816421 nel bando “Servizi di pulizia per immobili” ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a) del D. Lgs. 50/2016;
2. di approvare il foglio patti e condizioni esplicitante le modalità di esecuzione del servizio (con i relativi allegati 1 Prestazioni straordinarie; 2 – Prestazioni a partita);
3. di dare atto che sono in corso di svolgimento le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, d.lgs. 50/2016 e che nel caso emergessero irregolarità si considererà decaduto il presente atto;
4. dato atto che per il presente servizio sono stati individuati euro 1.200,00 (milleduecento/00) quali oneri per la sicurezza interferenziali ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. 81/08 come da DUVRI approvato in data 16 gennaio 2019;
5. di dare atto che le clausole inserite nel documento denominato “Foglio patti e condizioni” e relativi allegati integrano e modificano le disposizioni contenute nelle Condizioni Generali di Contratto predisposte dal Mepa relative al Bando “Servizi di pulizia per immobili”;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Benes	Tel: 040 675 8324	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Francesca Benes	Tel:	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Francesca Benes	Tel:	E-mail: francesca.benes@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

6. di tramutare le seguenti prenotazioni in impegno per una spesa complessiva di euro 39.425,00, effettuando contestualmente le variazioni necessarie tra quanto prenotato e quanto impegnato :

Anno										
Prenotaz. N.		DescrizioneCapCEV	livelloProgr.Prog.D/N	ImportoNote						
2019	2019015390	Servizio di pulizia presso lo Stadio Comunale Nereo Rocco	00176555	01744	U.1.03.02.13.002	00065	05797	N	39.425,00	2019:39425,00
	0	Avvio indagine di mercato								

6. dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
7. dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata, per complessivi euro euro 39.425,00 (trentanovemilaquattrocentoventicinque/00)IVA ed imprevisti inclusi, viene a scadenza nell'anno 2019;
8. che il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente:
anno 2019: euro euro 39.425,00 (trentanovemilaquattrocentoventicinque/00).

Allegati:

ALLEGATO 1 - PRESTAZIONI STRAORDINARIE.pdf

ALLEGATO 2 - PRESTAZIONI A PARTITA.pdf

Foglio patti e condizioni.pdf

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott.ssa Francesca Benes

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BENES FRANCESCA

CODICE FISCALE: BNSFNC76S42F356Y

DATA FIRMA: 13/02/2019 08:56:46

IMPRONTA: AC8A0E589405AD77FE1B7CE14F98FBE87DCCAD6DDB6DEE38370867402B0BB53C
7DCCAD6DDB6DEE38370867402B0BB53C3887F3C02A403081B49BCAAAF7483E31
3887F3C02A403081B49BCAAAF7483E3117FAE13455ED2F93C39BD6CE92839237
17FAE13455ED2F93C39BD6CE928392374163409FDEAA5476731E4DE32EC1CA6F